



ÇANAKKALE BELEDİYESİ
ÇARŞI, YAŞAM MERKEZİ VE OTOPARK
İLE
YAKIN ÇEVRESİ ULUSAL MİMARİ PROJE
YARIŞMASI
SORU VE YANITLARI

ÇANAKKALE
BELEDİYESİ

GENEL AÇIKLAMALAR

1. Soruların yazım biçimlerine müdahale edilmemiştir.
2. Dosya eki olarak uydu fotoğrafı-revize, kurul kararı ve yapı tasarım rehberi www.canakkale.bel.tr adresinde paylaşılmıştır.
3. Kırmızı çizgi ile belirlenen “*Bina Oturum Alanı*” 6756,18 m² olup, bu alandaki tasarım yarışmacı ekibe bırakılmıştır. Yeşil çizgi ile belirlenen “*Yakın Çevre Alanı*” olarak tanımlanan bölgede Çanakkale Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Uygulama Hükümleri’ne uyulması beklenmektedir. Bu konuyla ilgili yanıtlar bu madde bağlamında değerlendirilmiştir.
4. Bina yüksekliği ile ilgili sorular Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 25/04/2018 tarih 4578 sayılı kararına göre yanıtlanmıştır.

SORULAR VE YANITLAR

KATILIMA DAİR SORULAR VE YANITLARI

1. Çanakkale Belediyesi çarşı yaşam merkezi yarışmasına ekiple katılmak şart mı yoksa tek bir mimar olarak katılabilir mi?

Yanıt 1: Yarışmaya ekip olarak katılmak gerekmektedir.(Bkz. Yarışma Şartnamesi Madde 7)

2. Ekip olarak katılma durumunda diğer disiplinlerden (inşaat müh., şehir plancısı) ekip üyeleri olması zorunlu mu? (örneğin 4 mimardan oluşan bir ekip katılabilir mi?)

Yanıt 2: Ekiplerde en az bir mimar, bir inşaat mühendisi ve bir şehir plancısı bulunmak zorundadır. (Bkz. Yarışma Şartnamesi Madde 7).

3. Yarışmaya öğrenciler katılabiliyor mu?

Yanıt 3: Yarışmaya öğrenciler katılamamaktadır. (Bkz. Yarışma Şartnamesi Madde 7)

4. Ben Bakü'den rahatsız ediyorum, bu yarışmaya katılmak istiyorum nasıl kayıt yaptırabilirim, arsa planı ve ya her hangi kriterler var mı ?

Yanıt 4: Yarışma Şartnamesinde katılım için gerekli koşullar açıklanmaktadır. (Bkz. Yarışma Şartnamesi ve Ekleri)

5. Mimarlık eğitimimi Japonya'da aldım. Şuan Japon inşaat şirketinde mimar olarak çalışmaktayım. Çanakkale'de yapılan mimari yarışmasına katılmak istiyorum. Japonya'dan yarışmanıza katılabilir miyim? Yarışma bireysel olarak mı yoksa grup olarak da katılabilir miyiz. Ben danışmanım ile iki kişi olarak yarışmanıza katılmak istiyorum. Danışmanımla beraber katılabilir miyim? Projeyi Japonya'dan size nasıl ulaştırabilirim ?

Yanıt 5: Bkz. Yanıt 4

6. Mimarlık eğitimimi Japonya'da yaptım. Şimdi Osakada Japon inşaat şirketinde mimar olarak çalışmaktayım. Çanakkale Belediyesi Çarşı, Yaşam Merkezi ve Otopark ile Yakın Çevresi Ulusal Mimari Proje Yarışmasına katılmak istiyorum. Türkiye'nin herhangi bir mimarlar odasına kayıtlı değilim. Türkiye'den mimarlık ruhsatım da yok. Mimarlık eğitimini Japonya'da yapmış , Türkiye cumhuriyeti vatandaşıyım. Yarışmanıza Japonya'dan hocam ile beraber katılabilir miyim?

Yanıt 6: Bkz. Yanıt 4

7. Yarışma ekibinde peyzaj mimarları da bulunabilir mi? Yoksa sadece yardımcı ekipte mi olabilirler?

Yanıt 7: Yarışma ekibinde peyzaj mimarları da bulunabilir.

8. Yarışma ekiplerinde mavi kartlı sahibi üyenin bulunması uygun mudur?

Yanıt 8: Yarışmaya katılacak olan ekipteki müellifler arasında olamazlar fakat yardımcı ekipte yer alabilirler.

9. İç mimarlar odasına kayıtlı ekip üyesinin bulunması uygun mudur?

Yanıt 9: Bkz. Yanıt 8.

10. Ekipteki bütün üyelerin kendi meslek odalarına kayıtlı olmaları zorunlu mu?

Yanıt 10: Yarışmaya katılacak olan ekipteki müellif katılımcıların meslek odalarına kayıtlı olmaları zorunludur.

11. Yarışmaya katılım için kurulu bir şirket olması (vergi mükellefi olunması) gerekli mi?

Yanıt 11: Gerekli değildir.

12. Şartnameyle ilgili küçük bir sorum olacaktı. Şartnameye ekli olan katılım tutanağını tüm ekip üyeleri için bir çıktı alıp doldurup 15.1 no lu ibaredeki gibi paftalarla birlikte kimlik zarfının içinde teslim edeceğiz. Ayrıca "Ekip listesi (katılımcıların yarışmadaki rolü, adı, soyadı ve mesleğini bildirir bir liste) ayrıca oluşturulacaktır." yazmaktadır. Bu belgeyi ise biz oluşturacağız ve tutanakla birlikte aynı zarfta göndereceğiz değil mi?

Yanıt 12: Evet

13. Son şartname alma günü ne zamandır?

Yanıt 13: Son Şartname alma günü proje teslim tarihi olan 10/07/2018'dir.

İMAR DURUMUNA AİT SORULAR VE YANITLARI

14. Lise Caddesi'nde parsel/yapı izleri görülen 179/1-8 bitişik nizam yapıları yıkılarak kamusal park alanı haline mi dahil edilecektir?

Yanıt 14: Onaylı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı içerisinde olan 179 Ada 6 ve 7 parseller korunması gerekli tescilli kültür varlığı olarak tanımlanmıştır. Diğer parseller meydan alanı olarak planlı olup, tasarımı yarışmacıya bırakılmıştır.

15. "1/1000 Ölçekli Yarışma Sınırı Paftası" isimli dosyada "çevre düzenleme sınırı" olarak belirlenen alan içerisinde kalan 178/4-11, 178/16-19 ile 178/51-52(benzin istasyonu), 179/1-8 parsellerinde bulunan mevcut yapılar tasarım kapsamında korunacak mı? Tescilli olarak gösterilen binaları korumak kaydı ile diğer binalar yok kabul edilerek öneri geliştirilebilir mi?

Yanıt 15: Onaylı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Uygulama Hükümleri geçerlidir.

16. Çevre düzenlemesi sınırına giren fakat yarışma sınırı dışında kalan alanda küçük ölçekte hafif strüktürlü/prefabrike yapılaşma önerilebilir mi?

Yanıt 16: Yürürlükte olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olmak koşuluyla yarışmacıya bırakılmıştır.

17. "1000 Ölçekli Yarışma Sınırı Paftası" isimli çizim dosyasında yarışma alanı ve çevre düzenlemesi alanı olarak iki alan ayrı ayrı tanımlanmıştır. Çevre düzenlemesi yapılması istenen alanda yer alan yapılara yapılacak müdahale (yıkım vb.) ile ilgili inisiyatif yarışmacıya mı bırakılmıştır, bununla ilgili bir sınırlama var mıdır ?

Yanıt 17: Bkz. Yanıt 14 ve 15

18. Yakın çevre alanı ile bina oturma alanı arasında kalan alanı yok mu sayıyoruz?

Yanıt 18: Bkz. Yanıt 14 ve 15

19. Gönderilen 1/1000 yarışma sınırı paftası dwg'sinde bina oturma alanı'nın Muammer Aksoy Parkı içerisine girdiği görülmektedir. Verilen yapı sınırı doğru mudur?

Yanıt 19: Mevcut yapı sınırı dikkate alınacaktır.

20. Gönderilen 1/1000 yarışma sınırı paftası dwg'sinde bina oturma alanı olarak verilen sınır yapı yaklaşma sınırı mı? Değil ise yapı yaklaşma sınırı verilebilir mi?

Yanıt 20: 178 Ada 16-19 parseller, 178 Ada 4-11 parseller ve 178 Ada 51-52 parsellerde mevcut yapı sınırları dikkate alınacaktır. 178 Ada 20-21-22 parsellerin yapı yaklaşma sınırları yarışmacının tasarımına bırakılmıştır.

21. Yarışma eklerinde göndermiş olduğunuz arazi sınırlarında yakın çevre alanı içinde kalan binalara müdahale edebilir miyiz? Daha doğrusu o binaları yok mu sayıyoruz?

Yanıt 21: Bkz. Yanıt 14 ve 15

22. Yakın çevre alanı içerisindeki yollara müdahale edebiliyor muyuz?

Yanıt 22: Onaylı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Uygulama Hükümleri geçerlidir.

23. Yarışma sınırları içinde yer alan yollar düzenlenebilir mi? Yollara ne kadar müdahale edebiliriz?

Yanıt 23: Bkz. Yanıt 22

24. Çevre düzenlemesi sınırı içinde kalan, ancak yapı sınırı dışında kalan (179 ada 1-8 parselleri ve 178 ada 16-19 parselleri) binalar Demircioğlu caddesinden meydanın ve yapının algılanmasını engellemektedir. Bu yapılar kaldırılabilir mi?

Yanıt 24: Bkz. Yanıt 14 ve 15

25. Çevre düzenlemesi sınırına giren fakat yarışma sınırı dışında kalan 178/51-52-4-5-6-7-8-9-10-11-16-17-18-19 parsellerinde bulunan yapılar korunacak mı, yoksa proje dahilinde kaldırılabilir mi?

Yanıt 25: Bkz. Yanıt 14 ve 15

26. Çevre düzenlemesi sınırına giren fakat yarışma sınırı dışında kalan 178/51-52-4-5-6-7-8-9-10-11-16-17-18-19 parsellerinde bulunan yapılar korunuyor ise bu yapılara cephe önerisi getirilebilir mi?

Yanıt 26: Yarışmacıya bırakılmıştır.

27. Cumhuriyet Meydanına bitişik alanda yer alan, 179/9, 179/8, 179/6, 179/5, 179/4, 179/3, 179/2 parsellerde yer alan yapılar korunacak mı?

Yanıt 27: Bkz. Yanıt 14 ve 15

28. Yakın çevre alanı içerisindeki 179 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellerdeki binalar verilen koruma amaçlı imar planının da bir park alanı ile üst üste çizili şekilde verilmiştir ve bunlardan 7 parsel tescilli yapı olarak gözükmektedir. Yakın çevre düzenlemesinde bu binaların hangilerinin korunup korunmayacağını bilgisini verebilir misiniz?

Yanıt 28: Bkz. Yanıt 14 ve 15

29. 1/1000 ölçekli yarışma sınırı paftasında işaretlenmiş olan "Yakın Çevre Alanı" içinde bulunan binalara ve yollara müdahale edilebilir mi? Bu binalar yok mu sayılmalıdır?

Yanıt 29: Bkz. Yanıt 14, 15 ve 22

30. "Yakın Çevre Alanı" çerçevesi dışında kalan alanlara öneri getirilebilir mi?

Yanıt 30: Yarışmacıya bırakılmıştır.

31. Yeni yapılacak öneri Çarşı, Yasam ve Otopark yapılarının sınırlarının, verilen 1/1000 Yarışma Sınırı paftasında işaretlenen bina oturma alanı sınırları içerisinde kalması mı beklenmektedir yoksa yakın çevresi içerisinde özel mülkiyetlerin hakları gözetilerek kamusal alan sınırlarına taşarak yapılaşma önerilebilir mi?

Yanıt 31: Bkz. Yanıt 20

32. Yarışma alanı yakın çevresi içerisindeki parsellerden, 176/yol parseli özel mülkiyet midir? Çanakkale Belediyesine mi aittir?

Yanıt 32: Özel mülkiyet değildir, park alanı ile birlikte düşünülecektir.

33. Yarışma alanı yakın çevresi içerisindeki parsellerden, 177/1 parseli özel mülkiyet midir, Çanakkale Belediyesine mi aittir?

Yanıt 33: 177 Ada 1 Parselin mülkiyeti Çanakkale Belediyesi'ne aittir.

34. Yarışma alanı yakın çevresi içerisindeki parsellerden, 183/1 parseli özel mülkiyet midir, Çanakkale Belediyesine mi aittir?

Yanıt 34: Özel mülkiyet değildir, meydan ile birlikte düşünülecektir.

35. Yarışma alanı yakın çevresi içerisindeki parsellerden, 184/1 parseli özel mülkiyet midir, Çanakkale Belediyesine mi aittir? Verilen çizimlerdeki parsel sınırının bir kısmında Fen Lisesi bir kısmında da şu an da Atatürk Heykeli bulunmaktadır. Buranın kullanımını kamuya mı aittir ve sınırları nedir? İleride Lisenin kullanması gibi bir durum var mıdır?

Yanıt 35: 184 Ada 1 Parselin mülkiyeti Çanakkale Belediyesi'ne aittir. Fen Lisesi'nin bulunduğu alan, Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisli ve kamu kullanımına açıktır.

36. Çevre düzenlemesi sınırı içinde yer alan mevcut binalar için bir öneri getirilmesi beklenmekte midir? Binaların neden o alan içine dahil edildiği anlaşılmamıştır.

Yanıt 36: Bkz. Yanıt 14 ve 15

37. Yarışma alanı içerisinde kalan 178/21-22-20 bitişik nizam yapıları korunacak mıdır?

Yanıt 37: Bkz. Yanıt 20

38. Parsel numaraları 178/16,17,18 olan yapıların proje alanına bakan cephelerinde pencere görülmektedir. Bu cepheler kapatılabiliyor mu? Bu cephelere bitişik duvar yapılabilir mi?

Yanıt 38: Bkz. Yanıt 20. Cepheler kapatılmayacak, bitişik duvar yapılmayacaktır.

39. 44, 54 ve 53 parsellerin yarışma alanına bakan yüzleri bitişik nizam olarak kabul edilebilir mi?

Yanıt 39: Bkz. Yanıt 20

40. Yarışma alanının güney kısmında kalan 178 ada 19-18-17 ve 16 parsellerindeki yapıların yarışma alanına bakan kısımlarına bitişik nizam yerleşilebilir mi? Bunun yerine aplikasyon krokisi baz alınıp arada mesafe bırakılmak zorunda mıdır?

Yanıt 40: Bkz. Yanıt 38

41. Yapılaşma yalnızca aplikasyon krokisinde belirtilen sınırlarda mı olacaktır yoksa yarışma sınırı olarak belirtilen alanda da yapı yapılabilir mi?

Yanıt 41: Bkz. Yanıt 20

42. Proje 3.Derece Koruma alanında bulunuyor doğru mudur? Sokak silüeti veya Çanakkale Yapı Tasarım Rehberine uyulması bekleniyor mu? Şartname eklerinde bu dökümanlar yer almıyor.

Yanıt 42: Yarışma alanı 3. Derece Koruma Alt Bölgesi'nde kalmakta olup, tasarımı yarışmacıya bırakılmıştır. Yapı Tasarım Rehberi www.canakkale.bel.tr adresine yüklenecektir.

43. Çanakkale Kentsel Sit Alanları Koruma Planı Uygulama Hükümleri" Eki'nin 8. Madde c bendindeki "Koruma Planı kararlarının ve Uygulama Hükümlerinin zorunlu olarak uygulanamaması durumunda, verilen yoğunluk aşılmamak koşuluyla ancak E.K.T.V.K.K. onayından sonra yapılaşma izni verilebilecektir." Cümlesine dayanarak uygulama hükümlerine birebir uymadan; pencere, saçak gibi konularda farklı tasarımlar yapılabilir mi? Giydirme cephe ve geniş açıklıklı boşluklar uygulanabilir mi?

Yanıt 43: Evet yapılabilir, yarışmacıya bırakılmıştır.

44. Çanakkale Kentsel Sit Alanları Koruma Planı Uygulama Hükümleri" Eki'nin 4. Bölüm 47. madde d bendinde ismi geçen "Çanakkale Yapıları Tasarım Rehberi" nedir ve nereden ulaşabiliriz?

Yanıt 44: Yapı Tasarım Rehberi www.canakkale.bel.tr adresine yüklenecektir.

45. Yarışma alanı sit alanı dahilinde görünüyor, Kaçınıcı dereceden sit alanıdır?

Yanıt 45: Yarışma alanı kentsel sit alanı içerisinde olup, Çanakkale Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı 3. Derece Koruma Alt Bölgesi'nde kalmaktadır.

46. Öneri projede çatı, çıkma, vs gibi kararlarda, koruma amaçlı uygulama planı kararları mı geçerlidir?

Yanıt 46: Yarışmacıya bırakılmıştır. Çıkmalar, kırmızı çizgi ile gösterilen sınırı geçemez.

47. Kentsel Sit alanı koruma planı uygulama hükümleri kapsamında: Çatıların kırma veya beşik çatı olması, Cephe kaplamalarının tabii taş, tuğla veya ahşap olması vb. maddelere uyulması zorunlu mudur?

Yanıt 47: Yarışmacıya bırakılmıştır.

48. Yapılacak çıkmalar kırmızı çizgi ile gösterilmiş olan 'bina oturum alanı' sınırını geçebilir mi?

Yanıt 48: Çıkmalar, kırmızı çizgi ile gösterilen sınırı geçemez.

49. Şartnamede belirtilen Koruma Amaçlı İmar Planı Yapılaşma Koşullarına uyum konusunda hükümlerde belirtilen 31, 32, 33, 37, 38, 43 maddelerini kapsayan özellikle pencere boyutları ve cepheye oranları, saçak ve çatı tipolojisi, bina cephesi ve derinliği, cephe malzemesi gibi unsurlarda bu maddelerin hükümlerine uymak zorunlu mudur? Yoksa kamusal ve simgesel bir yapı olması sebebiyle tasarım yoruma açık mı olmalıdır?

Yanıt 49: Yarışmacıya bırakılmıştır.

50. 1/1000 ölçekli yarışma sınırı paftasında Lise Caddesi boyunca görünen yarışma yapı alanına komşu 178/16,17,18,19,20 ve Mehmetçik Bulvarı boyunca görünen 178/52, 178/4,5,6,7 kodlu parsellerdeki komşu binalar (çoğunluk konut-özel mülkiyet?) yıkılabilir mi? Tamamı değilse de hangileri yıkılabilir? Bu binaların arka cephelerini daha iyi anlatan fotoğrafları paylaşabilir misiniz? Yine 179/1,2,3,4,5,6,7,8 kodlu parsel-binalar yok sayılabilir mi? Yıkılabilir mi? Yeniden işlevlendirilebilir mi?

Yanıt 50: Bkz. Yanıt 14, 15 ve 20. Yer görme zorunludur.

51. Mevcut proje alanı "sit alanı" sınırı içinde yer aldığından ötürü, varsa araziye ait "sit alanları hakkındaki yapı yapım yönetmeliği"nin paylaşılması beklenmektedir. Verilen eklerde "yapı yapım yönetmeliği" yer almamaktadır. Eğer buna gerek yoksa mevcut imar yönetmeliğine göre mi hareket edilecektir?

Yanıt 51: Bkz. Yanıt 43 ve 44

52. Koruma Uygulama Hükümlerinde bulunan "Çatı-Saçak-Pencere" koşulları tüm proje alanı için geçerli midir? Yoksa sadece 178/21-22-20 yapıları için mi geçerli olacaktır?

Yanıt 52: Bkz. Yanıt 20 ve 43

53. Tüm proje alanında çatı eğimi ve kiremit çatı kaplaması gerekli midir? Düz çatı yapılabilir mi?

Yanıt 53: Yarışmacıya bırakılmıştır.

54. Açık ve kapalı çıkma kısıtlamaları tüm proje alanı için mi geçerlidir?

Yanıt 54: Kırmızı çizgi ile belirlenen sınırlar içerisinde kalmak koşuluyla yarışmacıya bırakılmıştır.

55. EMSAL/TAKS/KAKS şartları var mıdır?

Yanıt 55: Yoktur.

56. Hmax 15,50 mi kabul edilecektir?

Yanıt 56: Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25/04/2018 tarih 4578 sayılı kararına uyulacaktır. Karar www.canakkale.bel.tr adresinde yayınlanacaktır.

57. Bina genişlik ve derinlik kısıtlamaları tüm proje alanı için mi geçerlidir?

Yanıt 57: Yarışmacıya bırakılmıştır.

58. Yapı Yaklaşma Sınırı var mıdır?

Yanıt 58: Bkz. Yanıt 20

59. Bodrum katta tüm yarışma alanı sınırı kullanılabilir mi?

Yanıt 59: Kırmızı çizgi ile belirlenen sınırların dışına çıkılmayacaktır.

60. Bodrum katlar bina oturma alanı dışına taşabilir mi?

Yanıt 60: Bkz. Yanıt 59

61. Tasarlanacak olan yapı için 0.00 kotu olarak hangi tabi zemin kotu kullanılacaktır?

Yanıt 61: Mevcut binanın zemin kotu ± 0.00 olarak kabul edilecektir.

62. Belirlenen alanda kaç kat bodrum yapılabilir? Zeminden çıkacak olan deniz suyunun etkisi göz önüne alınacak mıdır?

Yanıt 62: En fazla 2 kat bodrum yapılacaktır. (Bkz. Yarışma Şartnamesi Madde 9.1 bendi)

63. Kaç metre kazı kotuna inebiliyoruz? Yarışma dokümanlarını inceledim; fakat bulamadım. Gözümünden kaçmış olabilir, ilgili doküman var ise belirtir misiniz?

Yanıt 63: En fazla -7.00 m temel üstü kotuna kadar inilebilir. Bkz. Yanıt 62

64. Çekme mesafesi bodrum katlar boyunca geçerli midir?

Yanıt 64: Bkz. Yanıt 59

65. Plan notlarında bodrum katlar iskân edilemez denilmiş. Uyulacak mıdır? Yoksa gerekli ışık alma, çökük avlu gibi tasarım imkanlarıyla 1.bodrum kat kullanıma açılabilir mi?

Yanıt 65: Yarışmacıya bırakılmıştır.

66. Yarışma sınırının "sit alanı" içerisinde kaldığı düşünüldüğünde, bodrum kat adedi ile ilgili bir sınırlama olacak mı?

Yanıt 66: Bkz. Yanıt 62 ve 63

67. Gönderilen zemin durumu bilgi notunda; yeraltı su seviyesi 1.10 m – 1.80 m arasında olduğu söylenmektedir. Buna göre en fazla kaç kat bodrum yapılabilir?

Yanıt 67: Bkz. Yanıt 62 ve 63

68. Yarışma şartnamesinde geçen " (B3) olarak tanımlanan alanda yapı yüksekliği 9,50m - 15,50m arasında kalacak şekilde projenin geliştirilmesi beklenmektedir." ibaresine göre maksimum 2 kat bodrum inilebildiği çıkarılmaktadır. Zira; (B3)'ün hmax'ı 9.50m olduğundan ve "yapı "yüksekliği tanımı: Bodrum katlar, asma katlar ve çatı arası piyesler dâhil olmak üzere, yapının inşa edilen bütün katlarının toplam yüksekliği" olduğundan bu çıkarım yapılmıştır. Doğruluğunun onaylanmasını ya da konuya açıklık getirilmesini talep etmekteyiz.

Yanıt 68: ± 0.00 kotu (mevcut binanın zemin kotu) esas alınarak bina yüksekliği 9.50 m - 15.50 m arasında kalacak şekilde projenin geliştirilmesi beklenmektedir. Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25/04/2018 tarih 4578 sayılı kararına uyulacaktır. Karar www.canakkale.bel.tr adresinde yayınlanacaktır.

69. "Çanakkale Şehiriçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı Plan Notları" Eki'nde bina yükseklikleri ve kat sayısı arasında bir ilişki kurulmuş (15.50 mt --- 5 kat). 15.50 mt yüksekliğinde bir yapı, 5 kat yerine daha az katla çözülebilir mi?

Yanıt 69: Kat adedi en fazla 3 kat olup, bina yüksekliği 15.50 m'yi aşmamalıdır.

70. Yarışma şartnamesinde "B3 olarak tanımlanan alanda yapı yüksekliği 9.50-15.50 arasında beklenmektedir." ifadesi yer almaktadır. Buna göre genel sığınak alanı olarak tanımlanan alanda h max kaç m olarak alınacaktır?

Yanıt 70: Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25/04/2018 tarih 4578 sayılı kararına uyulacaktır.

71. Yarışma alanına komşu olan 178 ada 16-17-18-19 parsellerdeki mevcut yapılaşmanın bina yüksekliği nedir?

Yanıt 71: Yer görme zorunludur.

72. Yapı yüksekliği ibaresi yanlış ibare ise, maksimum kat adedi (bodrum, zemin ve normal katlar için) ve maksimum gabari hakkında bilgilendirme talep ediyoruz.

Yanıt 72: Bkz. Yanıt 68 ve 69

73. "1/1000 Ölçekli Yarışma Sınırı Paftası" isimli dosyada "yarışma sınırı" olarak belirlenen alan içerisinde komşu parsellere çekme mesafesi uygulanacak mı? Olacaksa belirtebilir misiniz?

Yanıt 73: Bkz. Yanıt 20

74. Gönderilen plan notunun 3.1 maddesine göre "zemin ve bodrum katta arka bahçe mesafesinin tamamı kullanılabilir." ifadesi yer almakta. Buna göre yapı yaklaşma mesafeleri kaç m. dir? Çekme mesafelerinin dijital verisi paylaşılmalıdır.

Yanıt 74: Söz konusu plan notunun 3.1 maddesi yarışma alanını kapsamamaktadır. Çekme mesafeleri için Bkz. Yanıt 20

75. Yarışma alanının büyüklüğü şartnamede 6756,18 m² olarak belirtilmiştir ve bu büyüklük 1/1000 ölçekli yarışma sınırı paftasında belirlenmiş alan ile örtüşmektedir. Ancak aplikasyon krokisi paftasında 5441 m² büyüklüğünde bir alan gözükmektedir. Yapının oturacağı alan belirlenirken hangi sınır dikkate alınacaktır? Yaklaşma ve çekme mesafeleriyle alakalı bir zorunluluk var mıdır?

Yanıt 75: Yarışma sınırları kırmızı çizgi ile belirlenmiş olup, toplam alan 6756,18 m²'dir. Çekme mesafeleri için Bkz. Yanıt 20

76. Arazinin tamamı kullanılacak mı? Değilse yüzde kaç kullanılacak ?

Yanıt 76: Bkz. Yanıt 20

77. Arka bahçe mesafeleri (komşu parsellerden) konusunda bir sınırlama söz konusu mu yoksa alanın tamamı dolu kullanılabilir mi?

Yanıt 77: Bkz. Yanıt 20

78. Çevre düzenlemesindeki çevre yapılar, benzinlik, meydan, havuz vb. alanlara ne ölçüde müdahale edilebilir mi?

Yanıt 78: Çevre yapılar ve benzinlik için 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Uygulama Hükümleri geçerlidir. Meydan, havuz vb. alanlar yarışmacının tasarımına bırakılmıştır.

79. 51 ve 52 parselde bulunan benzinlik üst örtüsü halihazır paftalarda çizilmemiştir ve benzin istasyonu araç yaklaşım ve manevra alanları kendi parsel sınırları dışında, yarışma alanı ile Mehmetçik bulvarı arasındadır. Bu alan yakın çevre düzenlemesi içerisinde yarışma alanına yaya ulaşımı için kullanıldığında benzin istasyonu araç işlevliğini sağlayamayacak olarak algılanmaktadır.

a) Benzinlik kullanımında olan parselin kuzey bitişiğinde olan bu alanın manevra alanı olarak kullanımı yok sayılabilir mi? (Yok sayıldığı takdirde benzinlik kullanımının yeniden manevra alanlarını kendi içinde tesis edecek şekilde revize edilmesi gerekecektir.)

b) Yoksa Benzin istasyonu manevra alanları olduğu gibi mi bırakılmalıdır ?

Yanıt 79: Mevcut yaya ve araç güvenliğini tehdit etmeyecek şekilde yarışmacıya bırakılmıştır.

80. Çevre düzenlemesi sınırları içerisinde benzin istasyonu kaldırılabilir mi? Ona da öneri getirilebilir mi?

Yanıt 80: Özel mülkiyete konu olup, yapılaşma sınırı içinde değildir.

81. Yarışma alanının bitişiğinde bulunan benzin istasyonu varlığını sürdürecektir midir? Tasarım önerisinde bu durum göz önünde bulundurulmalı mıdır?

Yanıt 81: Bkz. Yanıt 80

82. 16, 17, 18, 19 ve 20 parseldeki yapı adacağı arkasında ulaşılabilirliği sağlayan, yaklaşık 3.80 – 5.70 m lik değişken eni olan imar boşluğu ya da yol olarak tanımlanabilecek, halihazırda da çalışan çarşıya ulaşım için kullanılan bir alan bulunmaktadır. Bu alana yapılanma izni var mıdır? Başka bir deyişle 16, 17, 18, 19 ve 20 parsellerdeki yapıların arka yüzlerine bitişik olarak ya da ışıklık bırakmak sureti ile yapılanabilir mi ?

Yanıt 82: Bkz. Yanıt 38

83. Park tarafındaki çekme mesafesi nedir ?

Yanıt 83: Bkz. Yanıt 20

84. Bodrum katta üstü park yapıp çevre düzenlemesi sınırları içerisinde bodrum yapılabilir mi?

Yanıt 84: Bkz. Yanıt 59

85. Arsada çekme mesafeleri var mıdır? Bazı sınırlarda bitişik nizam uygulanabilir mi?

Yanıt 85: Bkz. Yanıt 20

86. Aplikasyon krokisi ile bina oturma alanı olarak verilen sınır uyuşmamaktadır? Aplikasyon krokisi mi esas alınacaktır?

Yanıt 86: Bkz. Yanıt 75

87. Aplikasyon krokisinde verilen kroki ile yarışma alanını gösteren paftadaki 'bina oturma alanı' sınırı uyuşmuyor, hangisi esas alınmalı?

Yanıt 87: Bkz. Yanıt 75

88. 1000 Ölçekli Yarışma Sınırı Paftasında verilen bina oturma alanı ile aplikasyon krokisi örtüşmemektedir. Bina oturma alanı ile kastedilen zemin altı bodrum katları, aplikasyon ile kastedilen de zemin ve üstü katlar mıdır?

Yanıt 88: Bkz. Yanıt 75

89. 15.50 kotunun üzerinde çatı arası yüksekliği kullanılabilir mi?

Yanıt 89: 15.50 m içinde kalmak koşulu ile yarışmacıya bırakılmıştır.

90. Park parseline çıkma yapılabilir mi?

Yanıt 90: Bkz. Yanıt 54

91. Parka üstü kapalı pergola yapılabilir mi?

Yanıt 91: Bkz. Yanıt 16

92. Yarışma parseli dışında yeşil renk ile işaretli yakın çevre alanı içinde kalmak kaydıyla yeraltı otoparkına giriş çıkış rampası yapılabilir mi?

Yanıt 92: Muammer Aksoy Parkı'na müdahale edilmemesi koşuluyla; mevcut yaya ve araç güvenliğini tehdit etmeyecek şekilde yarışmacıya bırakılmıştır.

93. Projede çözülmesi gereken otoparkın şu anki durumundaki gibi bağımsız çalışan katlı otopark şeklinde çözülmesi zorunlu mudur?

Yanıt 93: Yarışmacıya bırakılmıştır.

94. Otopark sadece bina oturma alanı sınırları içerisinde mi çözülecek? Yakın çevre alanı olarak gösterilen alanın içerisinde ve/veya toprak altı seviyesini de kullanabiliyor muyuz?

Yanıt 94: Otopark, kırmızı çizgi ile belirlenen sınır içerisinde kalmak koşulu ile toprak altı seviyesi de kullanılabilir.

95. Bina oturma alanı dışında tasarım içerisinde düşünülecek olan yakın çevre alanı içerisinde gölgelik, sert zemin, amfi tiyatro vb. unsurlar yapılabilir mi?

Yanıt 95: Bkz. Yanıt 16

96. 1000 ölçekli yarışma sınırı paftasındaki bina oturma alanını tanımlayan kırmızı sınır çizgisi içinde bir çekme mesafesi var mıdır?

Yanıt 96: Bkz. Yanıt 20

97. 1/1000 ölçekli yarışma sınırı paftasında kalın kırmızı çizgi ile işaretlenmiş olan alan yapı oturma alanı mıdır? Bu durumda önerilecek yapı komşu binalara bitişik olabilir mi? Ayrıca, yapı alanı bunun dışına çıkılabilir mi?

Yanıt 97: Bkz. Yanıt 20

98. Yer altında çözülecek otoparkın maliyet açısından kaç kat tasarlanması tavsiye edilmektedir?

Yanıt 98: Bkz. Yanıt 62 ve 63

99. Yapının daha etkin çözümü açısından otopark rampasının çevresiyle uyumlu bir biçimde yarışma alanı dışında çözülmesi mümkün müdür?

Yanıt 99: Bkz. Yanıt 92

100. Parsel dışında kalan alanlardan(yol hariç) garaj için rampa tertip edilebilir mi?

Yanıt 100: Bkz. Yanıt 92

101. Otopark rampası yarışma sınırı paftasında belirtilen sınır içerisinde mi yoksa aplikasyon krokisinde belirtilen sınır içerisinde mi kalmak zorundadır?

Yanıt 101: Bkz. Yanıt 92

102. Otopark rampası arsa sınırları içerisinde başlaması zorunda mı? Yoksa mevcut rampa eğimini kullanabiliyor muyuz?

Yanıt 102: Bkz. Yanıt 92

103. Açık otopark beklentisi var mı?

Yanıt 103: Hayır

104. Arsa çekme mesafeleri ve yarışma alanına tasarlanacak olan yapının çevre parsellerle (178/20, 178/19, 178/18, 178/17, 178/16, 178/51, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/53, 178/54, 178/44) olan ilişkileri ile ilgili detaylı bilgi verilmesi mümkün müdür?

Yanıt 104: Bkz. Yanıt 20

105. 9. Madde (e) Bendi 1000 Ölçekli Yarışma Sınırı Paftası'nda verilen alan ile 9. Madde (k) Bendi Aplikasyon Krokisi'ndeki alan örtüşmüyor. Şartnameye göre arsa alanı 6756,18m² iken aplikasyon krokisine göre 5440,89m² dir. Hangi sınırı doğru kabul edeceğiz?

Yanıt 105: Bkz. Yanıt 75

106. 9. Madde (e) Bendi 1000 Ölçekli Yarışma Sınırı Paftası'nda kırmızı ile sınırlanmış alan bina oturma alanı olarak lejanta işlenmiş. Çizime göre bitişik nizam yapılaşma olarak algılanıyor. Ayrık nizam olacaksa çekme mesafeleri ne kadardır?

Yanıt 106: Bkz. Yanıt 20

107. 178/47 ve 178/48 numaralı parsellerde çekme mesafesi var mıdır?

Yanıt 107: Bkz. Yanıt 20

108. Yapı adasının diğer parsellerinde imar durumu hakkında bilgi verir misiniz?

Yanıt 108: Bkz. Yarışma Şartnamesi Eki Madde 9.b Bendi

109. Yarışma alanında yapılaşma, kütleli yerleşim olarak çekme mesafesi sınırı var mıdır? Veriler (B3) olarak verilmiştir. Herhangi bir özel durumdan dolayı arka bahçe, ön bahçe, yan bahçelerde çekme payı bırakılacak mıdır? Bırakılacak ise; çekme sınırlarının belli olduğu bir pafta paylaşımı talep edilmektedir.

Yanıt 109: Bkz. Yanıt 20

110. Özel mülkiyete ait ticari birimler yine kendi ada-parsellerinde mi çözülmelidir yoksa diğer parsellerde önerilebilir mi?

Yanıt 110: Yarışmacıya bırakılmıştır.

111. Hak sahiplerine ait ticari birimlerde iç cephe-dış cephe bilgilerine uygunluk sağlanması beklenmekte midir?

Yanıt 111: İdarenin bu yönde bir talebi bulunmakla birlikte çözümü yarışmacıya bırakılmıştır.

112. İşhanında hali hazırda var olan işyerlerinin değerleri cephe konumlarına göre değiştiğine göre, yeni tasarlanacak projede bu cephe konumlarına dikkat edilmeli midir? Yoksa metrekarelerinin sağlanması yeterli midir?

Yanıt 112: Bkz. Yanıt 111

113. Şartnamenin 9/o maddesinde hak sahiplerinin mülkiyetleriyle ilgili metrekareler bir tablo olarak verilmiştir. Bu tabloda yer alan 178 ada 20 parselde mevcut 3 katlı bina ile 178 ada 22 parselde mevcut 40 m²'lik arsanın korunması gerekli midir? Tasarıma bağlı olarak

yeniden düzenlenebilir mi? İç cephe, dış cephe olarak belirtilen durum tasarıma bağlı olarak değiştirilebilir mi?

Yanıt 113: Yarışmacıya bırakılmıştır. Cephe ile ilgili olarak, idarenin bu yönde bir talebi bulunmakla birlikte, çözümü yarışmacıya bırakılmıştır.

114. 9. Madde e bendi 1/1000 ölçekli yarışma sınırı paftasında kırmızı ile çizilmiş lejantta ‘ bina oturma alanı ’ olarak geçen 6756 m²’ lik alanı mı, yoksa 9. Madde k bendi uygulama krokisinde koordinatları verilmiş ve mavi ile çizilmiş olan 178 ada 20, 21, 22, 47 ve 48 parselleri kapsayan ve 5441 m² olan alanı mı taban alanı yapılanma sınırı olarak kabul edilmelidir?

Yanıt 114: Bkz. Yanıt 75

115. Şartnamede belirtilen 178 Ada, 20, 21, 22, 47, 48 Parseller birleştirilebilir mi? Konu olan parsellerde çekme mesafesi uygulanacak mı? Parsel sınırı mı esas alınacaktır?

Yanıt 115: Söz konusu parseller birleştirilebilir. Bkz. Yanıt 20

116. Yarışma şartnamesi 3. Sayfasında yarışma yeri olarak toplam 6756m²’lik alandan bahsediliyor. Uygulama krokisinde ise 5447m²’lik yarışma alanı görülüyor (yollar ve otopark giriş yolu bu alana dahil edilmemiş halde).

Sorumuz şu: hangi alan esas alınacak.

- a) Eğer 6756.18m²’lik alan esas alınacaksa 178/16, 17, 18, 19 nolu parsellere ulaşım sorun olur mu? Ayrıca bahsedilen parsellerdeki binaların yola bakan cepheleri kapanmış olmaz mı?
- b) Eğer 5447m²’lik alan baz alınacaksa; 4450m²’lik ticaret birimi zemin katta isteniyor. 1780m²’lik sirkülasyon alanıyla (zemindeki) toplam 6230m² ediyor. Alan bu haliyle yetersiz olmuyor mu?

Yanıt 116:

a) Bkz. Yanıt 20

b) Sirkülasyon alanları için İhtiyaç Programı’nın 12. Maddesi’ndeki “**Toplam kullanım alanının %40’ı kadar alan ayrılacaktır.**” tanımına uyulacaktır. Katlardaki sirkülasyon alanları farklılık gösterebilir.

117. 1000 Ölçekli Yarışma Sınırı Paftası"nda yeşil olarak çizilmiş olan yakın çevre alanı açık alan tasarımı kapsamında mı ele alınmalıdır?

Yanıt 117: Bkz. Yanıt 14 ve 15

118. Ağaç rölövesinde gösterilen ve yarışma alanı içerisinde kalan ağaçların taşınması ihtimali var mı?

Yanıt 118: Kırmızı çizgi ile çizilen sınır içerisindeki ağaçların taşınması önerilebilir. Yeşil ile kırmızı çizgi arasındaki ağaçlar korunacaktır.

119. Ağaç rölövesinde verilen bütün ağaçlar korunacak mıdır?

Yanıt 119: Bkz. Yanıt 118

120. Muammer aksoy parkı içerisinde bulunan ağaçlar tescilli midir? Peyzaj tasarımında yer değişikliği yapılabilir mi?

Yanıt 120: Ağaçlar tescilli değildir. Yer değişikliği istenmemekte olup, ilave bitki türleri önerilebilir.

121. Lise caddesi trafiğe kapatılabilir mi?

Yanıt 121: Bkz. Yanıt 22

122. Bazı yollar çevre düzenlemesi içerisinde trafiğe kapatılabilir mi?

Yanıt 122: Yanıt 122: Bkz. Yanıt 22

123. Muammer Aksoy Parkı içinde yapı önerilebilir mi? Ayrıca III. ve T.A. isimli bölgeler için bir kentsel tasarım geliştirilmesi bekleniyor mu?

Yanıt 123: Bkz. Yanıt 16 ve III. ve T.A. isimli bölgelerin tasarımı yarışmacıya bırakılmıştır.

124. 9. Madde (e) Bendi 1000 ölçekli Yarışma sınırı paftasına göre;Yakın çevre alanı kapsamında olan Mehmetçik Bulvarı ve Emniyet Müdürlüğü binasının önünden geçen tek yönlü Lise Caddesine ne ölçüde müdahale edebiliyoruz?

Yanıt 124: Bkz. Yanıt 22

125. Mehmetçik Bulvarındaki 'yakın çevre' sınırındaki yol araç trafiğine kapatılabilir mi?

Yanıt 125: Bkz. Yanıt 22

126. Yarışma sınırları içinde olan Emniyet Müdürlüğü girişinde bulunan kontrollü geçişin bulunduğu yolun akıbeti hakkında bilgi alabilir miyim?

Yanıt 126: Güvenlik sebebiyle geçici bir önlem olduğu düşünülmektedir.

127. Emniyet'in ve Fen Lisesi'nin mevcutta kullandığı açık otopark alanları için; yeni yapılacak projede temin edilmesi yeterli midir; yoksa Emniyet ve Lise için ayrı bir otopark çözümü mü yapılması beklenmektedir? Araç sayısı bilgisi nedir?

Yanıt 127: Yarışma kapsamı dışındadır.

128. Emniyet Müdürlüğünün önünde 2 adet sürgülü kapı bulunmakta, bundan dolayı Lise Caddesi araç trafiğine kapalı görünüyor. Bu durum geçici midir? Yoksa Lise Caddesini araç trafiğine açık mı kabul etmemiz gerekiyor?

Yanıt 128: Bkz. Yanıt 126

129. Kapalı otopark; yapı sınırı dışında, çevre düzenleme sınırı içerisindeki kalan kısımlara yapılabilir mi?

Yanıt 129: Bkz. Yanıt 94

130. Çevre düzenleme sınırı içerisindeki araç yolları gerekli görüldüğü takdirde trafiğe kapatılabilir mi?

Yanıt 130: Bkz. Yanıt 22

131. Çevre düzenleme sınırı içindeki Emniyet Müdürlüğü araçlarının kullandığı açık otopark iptal edilip yer altında Emniyet Müdürlüğü'ne ait kapalı bir otopark düzenlenebilir mi?

Yanıt 131: Yarışma kapsamı dışındadır.

132. Kent genelindeki üst ölçek ulaşım kararlarına yönelik öneri sunma şansı var mıdır?

Yanıt 132: Yarışmacıya bırakılmıştır.

133. Feribot iskelesine yönelik belediye tarafından geliştirilmiş bir taşınma projesi var mıdır, yoksa buna yönelik bir öneri getirilebilir mi?

Yanıt 133: Yarışma kapsamı dışındadır.

134. Yakın çevre alanı düzenlemesinde UKOME trafik düzenlemesi kararı var mıdır?

Yanıt 134: Yoktur.

135. Çanakkale Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğünün yayınladığı " HALK BAHÇESİ YENİLEME YAPIM İŞİ" açıklamasında " Zübeyde Hanım giriş kapısı yüksek araçların girişlerine uygun olarak yeniden projelendirilerek revize edilmiş ve araç girişleri bu kapının olduğu caddeye taşınmıştır" ibaresi geçmektedir. Kentin yoğun kullanılan alışveriş, buluşma işlevlerinin yer aldığı Cumhuriyet Meydanı, Muammer Aksoy Parkı ve Halk bahçesi ile biten yarışma projesinin de entegre olması düşünülen bu rekreasyon aksına araç trafiğinin de dahil olması kararı geçerli midir?

Yanıt 135: Acil ihtiyaçlar (Ambulans, itfaiye ve çöp toplama vb.) için geçerlidir.

136. Borum kat sayısı özelinde sınırlama var mıdır? Var ise nedir? Bu konuda tercih/tavsiye var mıdır?

Yanıt 136: Bkz. Yanıt 62 ve 63

137. Bina yüksekliğinde sınırlama (hmax) var mıdır? Var ise nedir?

Yanıt 137: Bkz. Yanıt 56.

138. 1000 ölçekli yarışma sınırı paftasında yer alan parsellerden 178/20, 178/21, 178/22 yarışma alanına dahil edildiği gözükmektedir. Bu parsellerde yer alan mevcut yapılar yok sayılacak mıdır?

Yanıt 138: Söz konusu parseller yarışma alanında yer almakta olup, mevcut yapılar yok sayılabilir.

139. 1000 ölçekli yarışma sınırı paftasında görebildiğimiz 178/16-19 parsellerinde yer alan mevcut yapılar korunacak mıdır? Yapılar korunacak ise bu yapılardan belirli bir çekme mesafesi var mıdır?

Yanıt 139: Bkz. Yanıt 20

140. 1000 ölçekli yarışma sınırı paftasında yer alan yarışma sınırı dışına olası rampaları yerleştirmek mümkün müdür? Yoksa tasarım gereği oluşabilecek rampaları parsel içerisinde mi çözümlenmelidir (otopark giriş çıkışları dahil)?

Yanıt 140: Yarışmacıya bırakılmıştır.

141. Yarışma alanı olarak verilen sınırlar dışına herhangi bir müdahalede bulunmak mümkün müdür?

Yanıt 141: Mümkün değildir.

142. 1000 ölçekli yarışma sınırı paftasında görebildiğimiz çevre düzenlemesi sınırı içerisinde yer alan mevcut yapılar korunacak mıdır?

Yanıt 142: Onaylı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Uygulama Hükümleri geçerlidir.

143. Yarışma Yakın Çevre Alanı'na giren mevcut durumdaki benzin istasyonu kaldırılıp müdahale edilebilir mi?

Yanıt 143: Bkz. Yanıt 142

144. Yarışma Yakın Çevre Alanı içerisindeki Muammer Aksoy parkına peyzaj anlamında müdahale edilebilir mi?

Yanıt 144: Bkz. Yanıt 118 ve 120. Ayrıca yapısal peyzaja dair öneriler getirilebilir.

145. 1000 ölçekli yarışma sınırı paftasında yer alan yarışma sınırı içerisine %100 oranında(tamamına) yerleşim yapabiliyor muyuz? Dikkate alınması gereken çekme mesafeleri mevcut mudur?

Yanıt 145: Bkz. Yanıt 20

146. Mevcut binanın güneyindeki Cumhuriyet Meydanına peyzaj anlamında müdahale edilebilir mi?

Yanıt 146: Yapısal ve bitkisel peyzaja dair öneriler getirilebilir.

147. Mevcut binanın önündeki 178/21, 178/22, 178/20, 178/19, 178/18, 178/17 ve 178/16 parselli mevcut binalara fonksiyonel anlamda bir öneri getirilmesi isteniyor mu? Eğer istenmiyor ise cephesel anlamda bir müdahale yapılabilir mi?

Yanıt 147: 178/20-21-22 nolu parseller kırmızı çizgi ile belirlenen alan içerisinde kalmakta olup, tasarımı yarışmacıya bırakılmıştır. Diğer parsellere ise işlevsel anlamda bir öneri getirilmesi istenmemekte olup, cephe önerisi geliştirilebilir.

148. Mevcut binanın Halk Bahçesi tarafına bakan cephedeki 178/52, 178/51, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178,9/ 178/10 ve 178/11 parselli mevcut binalara fonksiyonel anlamda bir öneri getirilmesi isteniyor mu? Eğer istenmiyor ise cephesel anlamda bir müdahale yapılabilir mi?

Yanıt 148: İşlevsel anlamda bir öneri getirilmesi istenmemekte olup, cephe önerisi geliştirilebilir.

149. Cumhuriyet Meydanının yanındaki 179/1,179/2,179/3,179/4,179/5,179/6,179/7,179/8 ve 177/1 parselli mevcut binalara fonksiyonel anlamda bir öneri getirilmesi isteniyor mu? Eğer istenmiyor ise cephesel anlamda bir müdahale yapılabilir mi?

Yanıt 149: Onaylı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Uygulama Hükümleri geçerli olup, cephe önerisi getirebilir.

150. Yarışma Yakın Çevre Alanı'na giren Mehmetçik Bulvarına inşaat anlamında müdahale edilebilir mi?

Yanıt 150: Müdahale edilemez.

151. Yapılacak olan bina ile PTT Müdürlüğü Hizmet Tesisleri arasında bir çekme mesafesi var mı?

Yanıt 151: Bkz. Yanıt 20

152. Yapılacak olan bina ile Emniyet Müdürlüğü Hizmet Tesisleri arasında bir çekme mesafesi var mı?

Yanıt 152: Bkz. Yanıt 20

153. Yapılacak olan bina ile 178/52, 178/51, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178,9/ 178/10 ve 178/11 parseldeki binalar arasında bir çekme mesafesi var mı?

Yanıt 153: Bkz. Yanıt 20

154. 19/1 Ada Parselli Halk Bahçesine peyzaj anlamında müdahale edilebilir mi?

Yanıt 154: Yarışma kapsamı dışındadır.

155. Otopark giriş ve çıkış rampası bina oturma alanı dışına çıkabilir mi?

Yanıt 155: Yarışmacıya bırakılmıştır.

156. Yarışma Yakın Çevre Alanı'na giren Lise Caddesine inşaat anlamında müdahale edilebilir mi?

Yanıt 156: Müdahale edilemez.

157. Yarışma Yakın Çevre Alanı'na giren Muammer Aksoy Parkı'na mimari anlamda müdahale edilebilir mi?

Yanıt 157: Bkz. Yanıt 16

158. Yapılacak olan binanın maksimum yüksekliği 15.50 m olarak belirtilmiş buna bağlı olarak bodrum kat sınırlaması ve zemin altı kotu sınırlandırılması var mıdır?

Yanıt 158: Bkz. Yanıt 62 ve 63

159. Proje arazisinde önceden belirlenmiş yükseklik sınırı var mıdır?

Yanıt 159: Bkz. Yanıt 56

160. Akaryakıt istasyonu, proje belgelerinde verilen "yakın çevre" alanının içerisinde kalmaktadır. Söz konusu istasyon kaldırılacak mıdır?

Yanıt 160: Bkz. Yanıt 78

161. Yapılaşma sınırının dışında, yakın çevre alanının içinde strüktürel müdahalede bulunmak mümkün müdür?

Yanıt 161: Bkz. Yanıt 16

162. Çatı eğimi konusunda kural var mı? Beşik çatı olmak zorunda mıdır?

Yanıt 162: Yarışmacıya bırakılmıştır.

163. Cephe açılacak pencere ebatları konusunda bir kısıtlama var mı? Cephe ön yüzleri için dolu boş oranları ile ilgili bir kural var mıdır?

Yanıt 163: Yarışmacıya bırakılmıştır.

164. Çevre parsellere cephe açabiliyor muyuz? Arka bahçe mesafeleri ile ilgili bir kısıtlama var mıdır?

Yanıt 164: Yürürlükteki Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir. Bkz. Yanıt 20

165. Yapıyı dayayabileceğimiz iz nedir?

Yanıt 165: Bkz. Yanıt 20

166. Parsel dışına kapalı veya açık çıkma yapabiliyor muyuz? Yapabiliyorsak, ebatları konusunda bir kısıtlama var mı?

Yanıt 166: Bkz. Yanıt 48

167. Parsel içinde kalan açık/kapalı çıkmalar ile ilgili bir kısıtlama var mıdır?

Yanıt 167: Bkz. Yanıt 48

168. Parsele komşu olan benzin istasyonu kaldırılacak mıdır?

Yanıt 168: Bkz. Yanıt 78

169. Parselde bulunana ağaçlar taşınabilir mi? Hangileri taşınabilir özelliklere sahiptir?

Yanıt 169: Bkz. Yanıt 118

170. Parsel çevresindeki yollarda yayalaştırma vb. müdahaleler önerilebilir mi?

Yanıt 170: Bkz. Yanıt 22

171. Zemin kotu çökertme veya yükseltme yapılarak değiştirilebilir mi? Zemin katta olması istenen dükkânlar bu tarz bir çözümle yol kotundan farklı bir kotta konumlanabilir mi?

Yanıt 171: Tavsiye edilmemekle birlikte yarışmacıya bırakılmaktadır.

172. Yapı yüksekliği konusundaki kısıtlamalar nelerdir?

Yanıt 172: Bkz. Yanıt 56

173. Yarışmaya konu olan parseller, Bendi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri'nde yer alan hangi maddelere tabidir?

Yanıt 173: Genel açıklamalarda belirtilmiştir.

174. Yarışmaya konu olan parseller, Çanakkale Kentsel Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı'nda yer alan kaçınıcı bölgedeki koruma alanında yer almaktadır?

Yanıt 174: 3. Derece Koruma Alt Bölgesi'nde yer almaktadır.

175. Çanakkale Yapıları Tasarım Rehberi'ndeki bina cephe boyutlarına uyulmak zorunlu mudur? Zorunlu ise, bu kurallar hakkında bilgiye nereden ulaşılabilir?

Yanıt 175: Cephe boyutları yarışmacıya bırakılmıştır.

176. Bina derinlikleri en fazla 17.5m, en az 7 m midir?

Yanıt 176: Yarışmacıya bırakılmıştır.

177. Kotu nereden alınacaktır?

Yanıt 177: Bkz. Yanıt 61

178. Koruma planı ve eklerinin yola bakan cephe ile ilgili hükümleri'ne uyulmak zorunda mıdır?

Yanıt 178: Bkz. genel açıklama.

179. Çanakkale Yapıları Tasarım Rehberi ve 1/200 ölçekli sokak silüetleri, yarışmaya konu olan parsel için bağlayıcılığı var mıdır?

Yanıt 179: Yoktur.

180. 9.50-15.50 olarak verilen yapı yüksekliğini sadece yola bakan cepheler için mi gereklidir? Yapının yola cephe vermeyen kısımlarında daha düşük kotta kütleler yer alabilir mi?

Yanıt 180: Yarışmacıya bırakılmıştır.

181. Proje anıtlar kurulunun onayına sunulacaktır diyor? Anıtlar kurulunda bu konuda görüş alındı mı?

Yanıt 181: Bkz. Yanıt 56

182. H max nedir?

Yanıt 182: Bkz. Yanıt 56

183. 1. Olan müellif iş alımı sürecinde muhattabı belediye mi olacak buradaki kat maliklerinden vekalet alındı mı?

Yanıt 183: Proje Çanakkale Belediyesi koordinasyonunda yürütülecektir.

184. Yarışma alanı ile ilgili herhangi bir çekme sınırı, yapı yaklaşma sınırı veya arka bahçe sınırı var mıdır. Mevcut yapı sınırları mı esas alınacaktır. PTT Hizmet müdürlüğü ile yarışma sınırı arasında çekme mesafesi ne kadardır.

Yanıt 184: Bkz. Yanıt 20

185. Yarışma dosyaları ile birlikte verilen, çevre düzenlemesi sınırı olarak gösterilen alana ne kadar müdahale edilebilir. Taşıt yolları yayalaştırılabilir mi, mevcut açık otoparklar değiştirilebilir mi. Yer altı otoparkları yapılabilir mi. Bazı yollar zemin altına alınabilir mi.

Yanıt 185: Yayalaştırma, açık otoparklar ve zemin altı yolları ile ilgili Bkz. Yanıt 22. Yakın çevre alanı içerisinde yer altı otoparkları yapılması istenmemektedir.

186. Yarışma alanı önünde kalan Muammer Aksoy parkı içine yarı açık ticari amaçlı olan yada olmayan sosyal donatılar eklenebilir mi, kazı yapılabilir mi, ağaç yerleri değiştirilebilir mi.

Yanıt 186: Bkz. Yanıt 144 ve 146

İHTİYAÇ PROGRAMINA DAİR SORULAR VE YANITLARI

187. İhtiyaç programında sadece zemin katta istenen birimler için 4975m² gerekmektedir. Diğer fonksiyonlar için giriş çıkış, düşey ve yatay sirkülasyon alanları da düşünüldüğünde 6756.18m² alan yeterli gelmemektedir. Bu ihtiyaç programı bu arsa için uygun mudur?

Yanıt 187: Yarışma Şartnamesi ve İhtiyaç Programı dikkate alınacaktır.

188. %40 sirkülasyon alanı her birim için ayrı ayrı mı hesaplanacaktır?

Yanıt 188: Yarışmacıya bırakılmıştır.

189. Belediyeye ait ticari birimlerin adedi belirli midir?

Yanıt 189: Yarışmacıya bırakılmıştır.

190. İhtiyaç programında yer alan çocuk etkinlik merkezi için yaş sınırlaması var mıdır? yarışmacıdan sınırlama getirilmesi beklenmekte midir?

Yanıt 190: Yarışmacıya bırakılmıştır.

191. İhtiyaç programında verilen çocuk etkinlik merkezi, servisler ve teknik servisler de m² si verilmeyen birimler yarışmacının yorumuna mı bırakılmıştır?

Yanıt 191: Yarışmacıya bırakılmıştır.

192. İhtiyaç programında verilen belediyeye ait ticari birimler kaç adet olacaktır? Bu birimler ne olarak kullanılacaktır?

Yanıt 192: Yarışmacıya bırakılmıştır.

193. Belediyeye ait ticari birimlerin 2.250 m²'si zemin katta, mevcut hak sahiplerine ait ticari birimler de (2.200m²) yine zemin katta çözülmesi gerekiyorsa, neredeyse tüm zemin kat ticari birimlerle doldurulmuş olacak. Bu birimler diğer katlara dağıtılabılır mi?

Yanıt 193: Yarışma Şartnamesi ve İhtiyaç Programı dikkate alınacaktır.

194. Toprak altı kullanımlar yarışma metrekaresine dahil mi?

Yanıt 194: Yarışma Şartnamesi ve İhtiyaç Programı dikkate alınacaktır.

195. Özel mülkiyet sahiplerinin birimleri belirtilen (zemin ve 1) katlarında mı olmalıdır? Yalnızca 5 adet özel mülkiyet 1. katta bulunuyor. Bu oran korunacak mı?

Yanıt 195: Yarışma Şartnamesi ve İhtiyaç Programı dikkate alınacaktır.

196. İhtiyaç programında verilen otopark sayısı çok fazladır. 500 araç için yaklaşık 15.000 m² otopark alanına ihtiyaç vardır. Arsa büyüklüğü ve istenen diğer ihtiyaçlar göz önüne alındığında istenen otopark kapasitesi çok fazladır. Bu sayı azaltılabilir mi?

Yanıt 196: Yarışmacılardan bu konuda çözüm önerileri beklenmektedir.

197. İhtiyaç programında yer alan '1.TİCARİ BİRİMLER' başlığında Mevcut Hak Sahiplerine Ait Ticari birimlerin düzenlenmesi istenilmiştir. Yarışma şartnamesinin 9/o maddesinde verilen tablodaki metrekaRELere uyulmak zorunluluğu anlaşılmaktadır. Ancak ihtiyaç programında bu birimlerin zemin katta çözülmesi beklenmektedir. Bazı birimler asma katlı olarak çözülebilir mi? Diğer yandan tabloda hak sahiplerinin ticari birimlerinin toplam alanı 2005 m² olarak verilmiştir. İhtiyaç programına göre bu alanı 2200 m² olarak artırmamız istenmiştir. Arttırılacak alanda tasarlayacağımız ticari birim metrekaRELeri tasarımcıya mı bırakılmıştır?

Yanıt 197: Taban alanının ve mülk sahiplerinin haklarının eşit şekilde korunması koşuluyla yarışmacıya bırakılmıştır.

198. Mevcut hak sahiplerine ait ticari birimlerin birleştirilebilir/bölünebilir olması istenilmiştir. Bu yatayda olabileceği gibi düşeyde de düşünülebilir mi? Birimler de asma kat kullanımı serbest midir?

Yanıt 198: Bkz. Yanıt 197

199. İhtiyaç programının '3. Çok Amaçlı Kültür ve Sanat Mekanları' başlığı 3.2.'de yer alan salonun düz bir zemin üzerinde 300 m² olarak tasarlanması ve bu salonun gerektiğinde 3'e bölünerek ayrı olarak ta kullanılabilmesi mi istenilmiştir?

Yanıt 199: Evet.

200. Geleneksel El Sanatları birimi sergi amaçlı mı düşünülmelidir? Atölye işlevi de düşünülecek midir?

Yanıt 200: Evet düşünülebilir.

201. SİRKULASYON ALANLARI - KAPALI DOLAŞIM ALANLARI VE KAPALI KAMUSAL ALANLARA Toplam kullanım alanının %40'ı kadar alan ayrılacaktır denilmiştir. Bu alan zeminde sağlanmak zorunda mıdır yoksa düşey katmanlara ayrılabilir mi?

Yanıt 201: Yarışmacıya bırakılmıştır.

202. Yarışma alanı olarak verilen parsel alanları toplamı yaklaşık 5000m² dir. Ancak ihtiyaç programında Zemin katta yapılaşması önerilen birimlerin toplamı bu alanı aşmaktadır. Bu yönde ihtiyaç programı yorumlanabilir mi?

Yanıt 202: Yarışma alanının büyüklüğü 6756,18 m²' dir.

203. "İhtiyaç Programı" nda özellikle vurgulanan ve zemin katta olması istenen "hak sahiplerine ait ticari birimler" (2 200 m2) ile "belediyeye ait ticari birimler" (2 250 m2) toplamda 4 450 m2 gibi bir alanı kapsıyor. "Yarışma Sınırı" olarak gösterilen alanın içerisinde yapı yapmaya uygun alanın büyüklüğü ise (çekme mesafeleri olmaksızın) yaklaşık 6 200 m2 civarında. Çekme mesafelerinin de olacağı düşünülürse bu alan neredeyse zemin katta istenilen ticaret kullanımına eşit oluyor ki bu da zemin katın

tamamını kapalı alan olarak tasarlanması anlamına geliyor. Zemin katta olması istenen birimleri dışarıdan erişme imkânı sağlanarak farklı katlarda çözmek mümkün mü?

Yanıt 203: Yarışma Şartnamesi ve İhtiyaç Programı'na uyulacaktır.

204. İhtiyaç programında mevcut hak sahiplerine ait ticari birimlerin zemin katta çözülmesi gerektiği belirtilmiştir. Ancak mevcut durumda 1. katta bulunan alanların ve 178 ada 20 – 22 parsellerinin hak sahipleri de listede belirtilmiştir. Bu alanlar da diğerleri gibi zemin katta mı yer almalıdır? Örneğin 178 ada 20 Parsel'de bulunan 3 katlı binaya karşılık gelen 440 m²'nin tamamı zemin katta mı yer almalıdır?

Yanıt 204: 178 Ada 20-21-22 Parsellerin hakları zemin katta istenen özel mülkiyete ait 2200 m² ticari birimler içerisinde tanımlanmıştır.

205. 178 ada 20 parseldeki 3 katlı bina aynı parselde mi kalacaktır yoksa başka parselde hak verilebilir mi? verilen hakkın işlevi ne olacaktır?

Yanıt 205: Bkz. Yanıt 204

206. Belediyeye ait ticari birimlerin tamamı perakende satış / dükkan niteliğinde mi olmak zorundadır? Bu ticari birimler için farklı kullanım önerileri getirilebilir mi?

Yanıt 206: Yarışmacıya bırakılmıştır.

207. İhtiyaç programında zemin katta toplam 4.450 metrekare ticari alan olması gerektiği yazıyor. Bu metrekareye %40 oranındaki sirkülasyon alanları dahil mi?

Yanıt 207: Dahil değildir.

208. 4750m²'lik alanda çözülmesi beklenen "belediyeye ait ticari birimler" adı altında geçen tanımlar ve içerik bilgisi nedir?

Yanıt 208: Yarışmacıya bırakılmıştır.

209. 178 ada 22 parselde bulunan 440 metrekare ve 3 katlı olarak görünen bina ticari birim olarak mı dağıtılacak yoksa 3 katlı olacak şekilde korunacak mı? Ticari olaksa tek bir 440 metrekarelik bir ticari birim mi olacak?

Yanıt 209: Bkz. Yanıt 204

210. Otopark ve sığınak dışındaki, ihtiyaç programında yer verilen sirkülasyon dahil toplam kapalı alan m²'si nedir? Alt ve Üst limitleri nedir?

Yanıt 210: Yarışma Şartnamesi'ne ve İhtiyaç Programı'na uyulacaktır.

211. İhtiyaç programında " 1. Ticari birimler bölümünde mevcut hak sahiplerine ait ticari birimler zemin katta çözülmelidir ve belediyeye ait ticari birimlerin 2250 m² si zemin katta çözülmelidir " olarak geçmektedir. Zemin katta olması gerektiği belirtilen bu alanların toplamı 4450 m² + %40 sirkülasyon alanı ile 6200 m² etmektedir. Yarışma alanının tamamının 6756 m² olduğu düşünüldüğünde kentlinin kullanacağı kamusal

boşlukların yarışma alanı zemin katı içinde rahatça sağlanması mümkün olmamaktadır. Zemin katta istendiği belirtilen ticari birimlerin yeniden değerlendirilmesi ve azaltılması ya da diğer kotlara dağıtımında yarışmacıların özgür tutulması mümkün müdür?

Yanıt 211: Yarışma Şartnamesi'ne ve İhtiyaç Programı'na uyulacaktır.

212. Uygulama imar planında verilen parsellerin toplamı 5094 m² gelmektedir (178/20, 178/21, 178/22, 178/47, 178/48 No'lu Parseller). Ancak şartnamenin 2 maddesinde söz konusu parsellerin toplam büyüklüğü 6756.18 m² olarak belirtilmiştir. Bununla beraber ihtiyaç programının 1 maddesinde **Mevcut Hak Sahiplerine Ait Ticari Birimler ve Belediyeye Ait Ticari Birimler**'in bir kısmı zemin katta çözülmesi beklenmiştir. Bu işlevlerin alanları, sirkülasyon alanları ve servis alanları toplamda yaklaşık 6300 m² olup arsa alanının oldukça üstündedir. Jürinin bu konuda görüşü nedir?

Yanıt 212: Bkz. Yanıt 75 ve 116

213. Zemin katta istenen 4450m²'lik ticaret birimlerinin bir kısmı -1 kotunda çözülebilir mi?

Yanıt 213: Hayır

214. Açık motosiklet ve bisiklet parkı düzenlemesinde "açık" kelimesi ile zemin katta planlanmaları gerektiği mi anlatılmak isteniyor?

Yanıt 214: Yarışmacıya bırakılmıştır.

215. Sirkülasyon alanları – kapalı dolaşım alanları ve kapalı kamusal alanlar; Verilen m² değerleri esas alındığında toplam 10680m²lik alan için %40 sirkülasyon hesaplandığında 4272m²'lik alan gerekiyor. Bu durumda toplam olması gereken alan.14952m² oluyor. Sorumuz şu: hesaplamamız bu şekilde mi olmalıdır?

Yanıt 215: Yarışmacıya bırakılmıştır.

216. Toplam metrekare değerlerinde %10'luk + ya da – payı var mı?

Yanıt 216: Mevcut Hak Sahiplerine Ait Ticari Birimler hariç olmak koşulu ile toplam metrekare değerlerinde %10'luk + ya da – payı vardır.

217. Tasarlanan projede güneş paneli gibi yapay enerji kazanım sistemleri kullanılabilir mi?

Yanıt 217: Yarışmacıya bırakılmıştır.

218. 9/o maddesinde özel mülke ait 74-86-92-97-98 bağımsız bölümleri mevcutta 1.katta görünmektedir. Bu bahsi geçen bağımsız bölümlere yine de zemin katta mı yer verilecektir.

Yanıt 218: Evet

219. "ÇANAKKALE ŞEHİRİÇİ VE MÜCAVİR ALANLAR İMAR PLANI PLAN NOTLARI" içeriğinde Dükkan ve bürolarda bulunması gereken piyesler ve en az

ölçüleri: Her dükkan için 1 adet wc. ve lavabo (15 m²'den küçük dükkanlar hariç) ibaresi geçiyor. Bu madde ihtiyaç programındaki her ticari bağımsız bölümler için de geçerli midir?

Yanıt 219: Islak hacimler ortak alanlarda çözülebilir.

220. Açık motosiklet ve bisiklet parkı alanı, 1000 Ölçekli Yarışma Sınırı Paftasında işaretlenen bina oturma alanı içerisinde mi, yoksa yakın çevre alanı içerisinde mi çözülmesi istenmektedir?

Yanıt 220: Yarışmacıya bırakılmıştır.

221. İhtiyaç programında yer alan 3.1. maddesi ile 3.2. maddeleri aynı mahalın kısımlarını mı betimlemektedir ? Yoksa 3.1. maddesi amfi düzeninde bir konferans salonunu ve 3.2. maddesi 100m² x 3 adet (konferans salonundan ayrı) bölünebilen çalışma/performans alanlarını mı ifade etmektedir?

Yanıt 221: 3.1. maddesi amfi düzeninde bir konferans salonunu ve 3.2. maddesi 100m² x 3 adet (konferans salonundan ayrı) bölünebilen çalışma/performans alanlarını ifade etmektedir.

222. Belediyeye ve mülkiyet sahiplerine ait dükkanlar m² bağlamında birleştirilebilir mi?

Yanıt 222: Aynı mülkiyet sahiplerine ait işyerleri birleştirilebilir.

223. Mülkiyet Sahipleri listesinde verilen 178/20 parsel için ayrılmış olan 440 m²'lik dükkan ihtiyacı, binada dış cephede olmak zorunda mı? Veya yapılacak olan binanın her hangi bir yerine yapılabilir mi?

Yanıt 223: Cephe ile ilgili olarak idarenin bu yönde bir talebi bulunmakla birlikte çözümü yarışmacıya bırakılmıştır.

224. Çocuk etkinlik merkezi, kreş olarak çalışacak bir mekan mıdır?

Yanıt 224: Hayır

225. Mevcut dükkân listesindeki 400 m² alana sahip olan dükkân alanının tamamı zemin katta mı çözülmelidir? Girişi zemin kattan olmak kaydıyla 400 metrekarenin bir kısmı 1. Kata aktarılabilir mi? Zemin katta istenen 4450m² ve çekirdek ve sirkülasyon alanı dahil edildiğinde zemin kata sığmamaktadır. Bu dükkan alanlarının bir kısmı 1. Ya da 2. Katta düşünülebilir mi?

Yanıt 225: Yarışma Şartnamesi ve İhtiyaç Programı'na uyulacaktır.

226. Verilen m² ler hususunda tolerans payı (%10 gibi) var mıdır, ne kadardır?

Yanıt 226: Bkz. Yanıt 216

227. Mevcut hak sahiplerine ait dükkanların metrekaresi, yeni tasarımda kullanılan dükkanlar ile aynı mı olacak. Şartnamede verilen mevcut hak sahipleri için ayrılan metrekare eşit olarak mı paylaşılacak.

Yanıt 227: Yarışma Şartnamesi ve İhtiyaç Programı'na uyulacaktır.

ŞARTNAME VE EKLERİNE DAİR SORULAR VE YANITLARI

228. 178/52 ve 178/51 parsellerde bulunan akaryakıt istasyonunun yerleşimini gösteren plan var mıdır?

Yanıt 228: Bkz. Yarışma Şartnamesi Eki Madde 9.c Bendi

229. Eklerde sözü geçen 'Çanakkale Yapıları Tasarım Rehberi' nin dijital olarak paylaşılmasını talep ediyoruz.

Yanıt 229: Bkz. Yanıt 43 ve 44

230. Yarışma sınırları ile ilgili olarak verilen uydu fotoğrafı ile şartnamede yazan parseller uyuşmuyor. Uydu fotoğrafında şartnamede dahil edileceği yazan 178/20, 178/21 ve 178/22 parseller yerine Cumhuriyet Meydanı tarafındaki açık alan dahil edilmiş görünmekte. Hangisini dikkate almalıyız? Eğer şartnamede geçen parseller geçerli ise bahsedilen yeşil alanı yine de dahil edebilir miyiz?

Yanıt 230: Uydu fotoğrafı üzerindeki sınırlar düzeltilerek www.canakkale.bel.tr adresinde yayınlanacaktır.

231. Yarışma şartnamesi ile birlikte verilen çizim dosyalarında yarışma alanının çevresindeki yapı adalarında yer alan yapıların net izleri bulunmamaktadır. Sunum kalitesinin etkilenmemesi için bununla ilgili yeni çizim dosyaları yayınlanacak mıdır?

Yanıt 231: Yarışma Şartnamesi ve Eklerinde verilen dokümanlar kullanılacaktır.

232. Çalışma alanına ait Zemin Etüd Raporu var mı?

Yanıt 232: Yarışma Şartnamesi ve Eklerinde verilen Zemin Durum Bilgi Notu kullanılacaktır.

233. Çanakkale belediyesinin devam eden projeleri içerisinde görülen 12/09/2013 tarihinde yapılan "Çanakkale Belediyesi Kent Meydanı ve Çevresi Düzenlenmesi "Yeşil" Kentsel Tasarım Proje Yarışması" ileYarışmada birincilik ödülü alan ekibe hazırlanmaktadır." deniyor. 1000 Ölçekli Yarışma Sınırı Paftasında istenen çevre düzenlemesi alanının belediyenin hazırladığı alan ile yakın ilişkide olduğu görülmektedir. Bu iki kamusal alan projelerinin birbiri ile entegrasyonu için hazırlanan projeden bilgi ve dokümanlar edinmemiz mümkün mü?

Yanıt 233: Söz konusu proje ile ilgili süreç devam etmekte olup, herhangi bilgi ve doküman paylaşımı mümkün değildir.

234. Mimari yarışma raporunda istenen ilk yapım ve işletme maliyetlerinin kapsamları nasıl olacaktır. Çevre Şehircilik Bakanlığı yaklaşık birim maliyet hesabına göre mi yapılması mı bekleniyor.

Yanıt 234: Evet

TESLİM KOŞULLARINA DAİR SORULAR VE YANITLARI

235. Maket alanı gösterilen alan dışına çıkıp daha geniş yapılabiliyor mu ?

Yanıt 235: Hayır

236. Maketin boyutları kalıcı ise yani 10-10 bir maketse o zaman ölçekle oynayıp daha geniş alabilir miyiz? Eğer hiçbiri olmuyorsa 2 tane ayrı maket yapıp birini sizin istediğiniz ölçeklerde ve sınırlarda tutarak teslim ediliyor. Daha sonrada diğer maketi kent ölçeğinde geniş tasarlanıp daha rahat çalışmalarla size gönderebilir miyiz ?

Yanıt 236: Yarışma Şartnamesi 10. Madde'de belirtilen Yarışmacılardan İstenenler'e uyulacaktır .

237. 9. Madde f bendi 500 ölçekli maket sınırı paftasında 1/1000 ölçekli plan üzerinde mavi ile 0 layer'ında işaretlenmiş 313.93 / 273.24 m olarak ölçülen alan mı maket sınırındır yoksa yanında boşluğa ölçüleri 218.97 /258.93 m olarak verilmiş alan mı maket sınırındır?

Yanıt 237: 1/1000 Ölçekli Plan üzerindeki mavi ile çizilen çerçeve dikkate alınacaktır.

238. Yarışmaya şehir dışından katılacağımız için maket teslimi nasıl olacak kargo mu yapacağız? Kargoda karşılaşacağımız sıkıntılar bize mi ait olacak?

Yanıt 238: Yarışma Şartnamesi'nin 19.Maddesi'ne uyulacaktır.

239. Pafta teslim boyutları tekrar verilebilir mi? Şartnamede B1 (70x100) olarak belirtilmiş olup, 1000 ölçekli yarışma sınırı paftasında A1 (59.5, 84) olarak işaretlenmiştir. Pafta dikine teslim edilecek derken kuzey yönü sağ tarafa bakacak şekilde mi kastedilmektedir?

Yanıt 239: Yarışma Şartnamesi 11. Maddesi'nde belirtilen pafta boyutlarına uyulacaktır.

240. Planlar paftalara Çanakkale Boğazı üstte olacak şekilde konumlandırıldığında pafta yönünün kuzeybatı yönünde olacağını teyit edebilir miyiz?

Yanıt 240: Evet